

Ideální nájemce

bude brzy **Livendo**

Bezstarostný příjem z pronájmu.

O podnájemníka, byt, SVJ i administrativu se postaráme za vás.

Jak to funguje

1

Byt si od vás pronajmeme

Najdeme prověřeného podnájemníka.

2

My se staráme

Řešíme podnájemníky, byt, opravy i administrativu.

3

Vy dostáváte příjem

Nájemné vám vyplácíme pravidelně.

Co přebíráme za vás



Podnájemníky

hledání / prověření / komunikaci



Administrativu

smlouvy / vyúčtování záloh
pojistné události / právní agendu



SVJ / Družstvo

platby a zálohy / běžnou komunikaci
a odstávky / podklady a vyúčtování



Byt

předání / pravidelné kontroly
opravy a údržbu



Pravidelný příjem
Nájemné vyplácíme
pravidelně



Prověření podnájemníci
Každého zájemce
prověřujeme



Byt pravidelně kontrolujeme
Dbáme na jeho stav a zajišťu-
jeme potřebnou údržbu.



Garance stavu bytu
Byt vracíme
v původním stavu.*



Pečujeme o tisíce bytů v Praze, Brně, Olomouci, Plzni, Ostravě, Hradci Králové, Pardubicích, Českých Budějovicích, Zlíně, Liberci, Kladně, Berouně, Slaném a Jablonci nad Nisou.

*S přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu délce nájmu.

Vyberte si svou úroveň klidu

Nově nabízíme možnost rozšířit spolupráci o řešení plateb a komunikace se SVJ nebo družstvem.

Garant

Potenciál vyššího výnosu

Váš příjem z nájmu v %	88 %
Nájem v případě neobsazenosti	1 Kč
Progresivní nájemné	Ano

PŘÍKLAD NACENĚNÍ NÁJMU

Výše podnájmu bez záloh	25 000 Kč
Měsíční nájem	22 000 Kč
Nájem při neobsazenosti	1 Kč

Nájem za 36 měsíců 792 000 Kč

Možnost rozšíření o agendu SVJ

Jen za 1 % z tržního nájmu navíc

- ✓ Komunikace se SVJ
- ✓ Úhrada veškerých plateb i záloh
- ✓ Zajištění podkladů i vyúčtování
- ✓ Nahlášení osob využívající byt

NEJOBLÍBĚNĚJŠÍ

Garant plus

Nejlepší poměr výnosu a jistoty

Váš příjem z nájmu v %	84 %
Nájem v případě neobsazenosti	až 50 %
Progresivní nájemné	Ano

PŘÍKLAD NACENĚNÍ NÁJMU

Výše podnájmu bez záloh	25 000 Kč
Měsíční nájem	21 000 Kč
Nájem při neobsazenosti	10 500 Kč

Nájem za 36 měsíců 756 000 Kč

Možnost rozšíření o agendu SVJ

Jen za 1 % z tržního nájmu navíc

- ✓ Komunikace se SVJ
- ✓ Úhrada veškerých plateb i záloh
- ✓ Zajištění podkladů i vyúčtování
- ✓ Nahlášení osob využívající byt

Garant Fix

Absolutní jistota

Váš příjem z nájmu v %	fixní částka
Nájem v případě neobsazenosti	fixní částka
Progresivní nájemné	Ano

PŘÍKLAD NACENĚNÍ NÁJMU

Výše nájmu bez záloh	25 000 Kč
Měsíční nájem	20 000 Kč
Nájem při neobsazenosti	20 000 Kč

Nájem za 36 měsíců 720 000 Kč

Možnost rozšíření o agendu SVJ

Jen za 1 % z tržního nájmu navíc

- ✓ Komunikace se SVJ
- ✓ Úhrada veškerých plateb i záloh
- ✓ Zajištění podkladů i vyúčtování
- ✓ Nahlášení osob využívající byt

Co s námi ročně získáte

0

Starosti

S agendou SVJ - Platby, zálohy, roční vyúčtování i běžnou provozní komunikaci s výběrem vyřídíme za vás.

~80 hodin

ušetřených ročně

Zajistíme inzerci, prověření a komunikaci s podnájemníky, kontroly bytu, opravy, administrativu i jednání se SVJ.

100 %

Ochrana proti neplatičům

Nájemné vám přijde vždy na den přesně. Riziko neseme my.

Rádi vám ukážeme, jak Ideální nájemce funguje

Společně projdeme váš byt, probereme jednání se SVJ a připravíme nezávaznou nabídku.

idealninajemce.cz

podpora@idealninajemce.cz

+420 222 703 030



#1

v pronájmech
na českém trhu

11 let

na trhu

1,1 mld Kč

ročně vyplatíme
na nájemném

5 700+

bytů ve správě