

Předávací

Tento předávací protokol byl uzavřen níže uvedeného dne,

Vytvořil

Ideální nájemce

Číslo smlouvy:

Strany

Předávající a Přebírající dále též společně jako "Strany".

Jméno a příjmení: Jan Pronajímatel

Datum narození: 1.1.1990

Trvalé bydliště: Berounkova 45, Brno, 612 00

dále jako: Předávající

a

Jméno a příjmení: Marie Nájemnice

Datum narození: 1.1.1995

Trvalé bydliště: Česká 45, Brno, 612 00

dále jako: Přebírající

Níže uvedeného dne, přebral Přebírající od Předávajícího následující:

Byt

Ulice, č.p., obec, PSČ: Malinovského náměstí 33, Brno, 602 00

Číslo bytové jednotky: 3

Podlaží: 2.

Výměra: 35m²

LV bytu:

Klíče

Vchod do domu: 2 ks

Byt: 2 ks

Poštovní schránka: 1 ks

Sklep: 1 ks

Čipy: 0 ks

Jiné: Klíče od kolárny: 1ks

Měřidla

Elektroměr: vč. Číslo měřidla Stav: 1200 kWh

Plynoměr: vč. 373847483 Stav: 250 m³

Vodoměr SV: VČ: Stav: m³

Vodoměr TUV: VČ: Stav: m³

Kalorimetr: VČ: Stav: GJ/kWh

Topidla

Stav topidel, pokud v bytě jsou.



5000 Kč za každé doporučení

Znáte majitele nemovitostí?

Doporučte nám jej, odměníme vás za každý byt, který se díky vám dostane do našeho portfolia.

Stačí jít na ideálninajemce.cz/doporucit-majitele

Kuchyně

Podlaha	Úplně nové linoleum bez vad	Popis stavu
Okna	Nová bez vad	Popis stavu
Dveře	Posuvné - v pořádku	Popis stavu
Topidlo	Zrezivělé, ale funkční	Popis stavu
Světla	1x lustr, funkční	Popis stavu
Sporák	Funkční	Popis stavu
Digestoř	Zamaštěná, ale plně funkční	Popis stavu
Myčka	Funkční, v záruce	Popis stavu
Lednice	Nová, funkční	Popis stavu
Mikrovlnná trouba	Není	Popis stavu
Stěny		Popis stavu
Jiné:	Nábytek: 1 stůl, 4x židle	

Pokoj č. 1

Podlaha	Parkety v rohu místnosti jsou poškrábané.	Popis stavu
Okna	Okenní rám je poškrábaný	Popis stavu
Dveře		Popis stavu
Topidlo	v pořádku	Popis stavu
Světla	4x bodovky, funkční	Popis stavu
Stěny	bílé, čerstvě vymalované	Popis stavu
Jiné:	Nábytek: postel, gauč, noční stolek	

Pokoj č. 2

Podlaha	Parkety - mírně poškrábané	Popis stavu
Okna	Dřevěná, v pořádku	Popis stavu
Dveře		Popis stavu
Topidlo		Popis stavu
Světla		Popis stavu
Stěny		Popis stavu
Jiné:		

Pokoj č. 3

Podlaha		Popis stavu
Okna		Popis stavu
Dveře		Popis stavu
Topidlo		Popis stavu
Světla		Popis stavu
Stěny		Popis stavu
Jiné:		

Pokoj č. 4

Podlaha		Popis stavu
Okna		Popis stavu
Dveře		Popis stavu
Topidlo		Popis stavu
Světla		Popis stavu
Stěny		Popis stavu
Jiné:		

Předsín

Podlaha		Popis stavu
Dveře		Popis stavu
Topidlo		Popis stavu
Světla		Popis stavu
Stěny		Popis stavu
Jiné:		

Koupelna & WC

Podlaha		Popis stavu
Obklady		Popis stavu
Dveře	Plné dveře, v dobrém stavu	Popis stavu
Topidlo	Topný žebřík	Popis stavu
Světla	4x bodovky, 1 nefunkční	Popis stavu
Umyvadlo	Odřené	Popis stavu
Baterie umyv.		Popis stavu
Vana / Sprcha	Protéká	Popis stavu
Sprchová baterie	V pořádku	Popis stavu
Pračka	Na dožití	Popis stavu
Záchodová mísa		Popis stavu
Stěny	Plíseň v rohu	Popis stavu
Jiné:		

Ostatní

Sklep	Kóje v dobrém stavu	Popis stavu
Balkon	Popis věcí a jejich stavu na balkóně	Popis stavu
Schránka	Označení schránky + umístění	Popis stavu
Jiné:		

Poznámky / Popis

Jakékoliv další vady nebo poznámky ke stavu nemovitosti.

Závěrečná ustanovení

Strany po přečtení tohoto předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a že došlo k předání výše zmíněných věcí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

v Brně

dne 21.10.2022

Předávající:

Přebírající:

Další náležitosti dohodnuté mezi předávajícím a přebírajícím. Např:

- Není dovoleno vrtat do stěn bez souhlasu předávajícího.
- Přebírající je povinen dělat každý rok revizi kotle na vlastní náklady.
- Přebírající bude pravidelně hlídat poštu a poštu pro předávajícího mu neprodleně předá.

Závěrečná ustanovení

Strany po přečtení této přílohy č. 1 předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a že došlo k předání výše zmíněných věcí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

v Brně

dne 21.10.2022

Předávající:



Přebírající:

